



Ciudad de México, a 10 de septiembre del 2020 a las 8.00 horas.

MINUTA DE LA QUINGUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Asistencia: La presente sesión se llevará a cabo a través de medios electrónicos, atendiendo las medidas de seguridad tomadas por el Gobierno de la Ciudad de México, mediante Acuerdo publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 06 de abril de 2020.

Orden del día:

1. Presentación de la Constancia de Reconstrucción.
2. Se exponen el estatus jurídico de los inmuebles sujetos al proceso de reconstrucción con reedificación, en relación con los inmuebles que se describen a continuación:
 - A. Nautla No. 28.- Notario Público No. 76, Lic. Mario Fernando Pérez Salinas Ramírez.
 - B. Paseo de Pirules No. 100.- Notario Público No. 25, Lic. Emiliano Zubiria Maqueo.
 - C. California No. 16.- Notario Público No. 121, Lic. Amando Mastachi Aguario.
 - D. General Pedro Antonio De Los Santos No. 50.- Notario Público No. 10, Lic. Tomas Lozano Molina.
 - E. Aguascalientes No. 12.- Notario Público No. 6, Lic. Claudio Juan R. Hernández de Rubin.
 - F. Pitágoras No. 316.- Notario Público No. 36, Lic. Jorge Fernando Caranza Pinto.
 - G. Yacatas No. 247.- Notario Público No. 236, Lic. Alejandro Domínguez García Villalobos.
 - H. Vía Láctea No. 25.- Notario Público No. 115, Lic. Jorge Ríos Hellig.
 - I. Miramontes No. 1868.- Notario Público No. 122, Lic. Arturo Talavera Autrique.
 - J. Cafetales No. 1710.- Notaria Pública No. 101, Lic. Ana Leticia Ochoa Gómez.
3. Asuntos Generales:

Solicitud de Asignación de Titular de Notaría Pública para:

 - A. UH. Molino No. 35: 144 unidades privativas.- Expropiación.
 - B. UH Molino No. 25: Casos Particulares.
 - C. U.H. Matlacoatl: 242 Unidades Privativas, 5 edificios. Casos particulares.
4. Peticiones de los integrantes.
5. Asuntos Generales.



Acuerdos:

I. Por lo que respecta a la Constancia de reconstrucción, se informa que se trabajo la última versión contemplando las observaciones de Sistema de Aguas, Catastro, Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y el Colegio de Notario, A.C., todos de la Ciudad de México.

Se presentó el párrafo que contempla la limitación de dominio establecida en el artículo 31 de la Ley Integral para la Reconstrucción de la Ciudad de México, mismo que queda pendiente la aprobación.

II. Por lo que corresponde al estatus jurídico de los inmuebles sujetos al proceso de reconstrucción con redensificación, se acordó lo siguiente en relación con los inmuebles que se describen a continuación:

A. Nautla No. 28.- Notario Público No. 76, Lic. Mario Fernando Pérez Salinas Ramírez.

5 Unidades privativas.- 4 regulares.

Departamento No. 5.- Pendiente Sucesión Testamentaria.

Programar fecha de asamblea: Dependería del Fideicomiso Integral para la Reconstrucción la aprobación de los recursos públicos destinados a dicho inmueble.

Reconstrucción con Redensificación.

Se cuenta con el estatus.- Se solicitó el Dictamen.

B. Paseo de Pirules No. 100.- Notario Público No. 25, Lic. Emiliano Zubiria Maqueo.

19 Unidades privativas.

Pendientes 4 departamentos.

Departamento No. 102.-Pendiente de información, no han acudido a la Notaría Pública.

Departamento No .201.-Formalizar Contrato compraventa.

Departamento No .203.- Sucesión.

Departamento No .402.- Formalizar Contrato.

Se cuenta con el estatus.- Se solicitó el Dictamen.

C. California No. 16.- Notario Público No. 121, Lic. Amando Mastachi Aguario.

13 Unidades privativas.

Todos Acreditados.

Se acuerda programar la fecha de Asamblea:



Con la ley anterior.

D. General Pedro Antonio de los Santos No. 50.- Notario Público No. 10, Lic. Tomas Lozano Molina.

36 unidades privativas.

22 acreditan propiedad.

11 pendientes.- 5 de ellos con cancelaciones de hipotecas.

3 departamentos posible expropiación. 2 Contratos privados de compraventa, 1 Juicio de prescripción positiva.

2 Ciudadanas no asisten.

Se acuerda la fecha de Asamblea el Viernes 18 de Septiembre, vía Zoom.

Dictamen.- Expropiación/ Estatus.

E. Aguascalientes No. 12.- Notario Público No. 6, Lic. Claudio Juan R. Hernández de Rubin.

70 unidades privativas.- 53 regulares. 75.71 por ciento.

17 irregulares, se propone la expropiación.

2 litigios.

5 sucesiones testamentarias.

3 compraventas

11Cancelaciones de hipoteca.

Se solicita el Dictamen respectivo.

F. Pitágoras No. 316.- Notario Público No. 36, Lic. Jorge Fernando Caranza Pinto.

Se solicita la actualización del Dictamen.

Respecto de las personas damnificadas que no acrediten la propiedad, se solicita el apoyo del Notario Público asignado para la elaboración de Declaración Notarial Jurada.

Se rinde el informe del proceso de expropiación.

28 unidades privativas.

Se acuerda no programar la fecha de asamblea: Tema Social. 4 vecinos no aceptan la demolición, solicitan la rehabilitación.

Se cuenta con un amparo pendiente de resolución.

G. Yacatas No. 247.- Notario Público No. 236, Lic. Alejandro Domínguez García Villalobos.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL



2020
LEONORA VICARIO
SECRETARÍA DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Copropiedad de 7, de los cuales sobreviven 5.

7 Unidades privativas.

2 Sucesiones.- Ya se cuenta con la declaratoria de herederos.

Se acuerda revisar la ruta respecto de la posible expropiación de la totalidad del inmueble.

H. Vía Láctea No. 25.- Notario Público No. 115, Lic. Jorge Ríos Hellig.

Unidades privativas: 9

Regulares 5

Irregulares: 4.

Departamento No. 101.- Sucesión testamentaria, vía judicial.- Soltera.

Departamento No. 301.- Contrato privado de promesa de compraventa.

Departamento No. 401.- Contrato privado de compraventa Notaria Pública No. 116.

Departamento No. 402.- Sucesiones acumuladas.- Localizar expediente archivo judicial.

I. Miramontes No. 1868.- Notario Público No. 122, Lic. Arturo Talavera Autrique.

8 Unidades privativas, 1 Pent- house y 1 cuarto de servicio.

Depto. 3, sentencia y falta hacer la adjudicación. Viable.

2 sucesiones pendientes.- Probable que se expropien 2.

Cuarto de servicio.- Sucesión pendiente.

Pent- house.- Pendiente adjudicación.

Se redensificaron 2 Unidades Privativas

Financiado con recursos públicos a través del Instituto Nacional para la Vivienda.

J. Cafetales No. 1710.- Notaria Pública No. 101, Lic. Ana Leticia Ochoa Gómez.

Ya se entregó el sábado pasado.

Se redensificaron 2 unidades privativas.

8 unidades privativas.

5 regulares.

Departamento No. 101.- Juicio de prescripción.

Departamento No. 201.- Sucesión en Puebla.

Departamento No. 402.- Contrato de 1982.- Vivos y localizables.



Financiado con recursos públicos a través del Instituto Nacional para la Vivienda.

III. Asuntos Generales: Solicitud de Asignación de Titular de Notaría Pública para:

- A. UH. Molino No. 35.
- B. UH Molino No. 25.
- C. U.H. Matlacoatl.

Se acuerda generar una reunión con los Notarios Públicos asignados, para explicar dinámica y la ruta de atención, así como las facilidades administrativas contempladas en el proceso de reconstrucción en atención a las personas damnificadas.

IV. No hay peticiones de los integrantes de la Mesa Legal.

V. No hay asuntos Generales que tratar en la presente sesión.

Cierre.



Ciudad de México, a 10 de septiembre de 2020.

LISTA DE ASISTENCIA DE LA QUINGUAGÉSIMA PRIMERA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

NOMBRE COMPLETO	CARGO
Notario Público No. 217, Lic. José Ángel Fernández Uría.	Presidente de la Comisión para la Reconstrucción en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 222, Lic. Ponciano López Juárez.	Presidente del Colegio de Notarios.
Notario Público No. 69, Lic. Heriberto Castillo Villanueva.	Subcomisionado para la Reconstrucción.
Notario Público No. 234, Lic. Héctor Trejo Arias.	Consejero en el Colegio de Notarios.
Notario Público No. 12, Lic. Fernando Pérez Arredondo.	Notario Público asignado.- Condominio Familiar.
Mtro. Alfonso Lam Sierra.	Director General Jurídico del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México.
Dra. María Claudia Campuzano Caballero.	Directora General del Centro de Justicia Alternativa de la Ciudad de México.
Mtro. Juan Romero Tenorio.	Director General Jurídico y de Estudios Legislativos.
Lic. Zeila Eunice Pérez Herrera.	Dirección de Consultas Jurídicas y Asuntos Notariales de la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos.
Lic. Erick Romero Tecozautla.	Subdirector del Archivo General de Notarías.
Mtra. Benita Hernández Cerón.	Directora General del Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México.
Lic. Octavio Meléndez.	Asesor del Consejero Jurídico y de Servicios Legales de la Ciudad de México.
Lic. Ana Karen Cuiriz Guerrero.	J.U.D. de Seguimiento y Evaluación en Asuntos de Reconstrucción de la Dirección General de Regularización Territorial.
Lic. Raúl Reyes Bonilla.	Subdirección de Recaudación y Fiscalización del Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
Mtra. Sofía Eréndira Castillo Morales	Coordinadora de Control de Normatividad y Gestión en la Tesorería de la Ciudad de México.
Lic. Jabnely Maldonado Meza.	Directora General de Atención a Personas



	Damnificadas de la Comisión para la Reconstrucción.
Lic. Julio Ortiz Zenón.	Director de Atención Jurídica de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Lic. Daniel Sangeado Estrada.	Subdirector de Atención Jurídica Territorial de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México.
Notario Público No. 76, Lic. Mario Fernando Pérez Salinas Ramírez.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Nautla No. 28.
Notario Público No. 25, Lic. Emiliano Zubiria Maqueo.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Paseo de Pirules No. 100.
Notario Público No. 121, Lic. Amando Mastachi Aguario.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en California No. 16.
Notario Público No. 10, Lic. Tomas Lozano Molina.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en General Pedro Antonio De Los Santos No. 50.
Notario Público No. 6, Lic. Claudio Juan R. Hernández de Rubin.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Aguascalientes No. 12.
Notario Público No. 36, Lic. Jorge Fernando Caranza Pinto.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Pitágoras No. 316.
Notario Público No. 236, Lic. Alejandro Domínguez García Villalobos.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Yacatas No. 247.
Notario Público No. 115, Lic. Jorge Ríos Hellig.	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Vía Láctea No. 25.
Notario Público No. 122, Lic. Arturo Talavera	Notario Público asignado en el inmueble ubicado

GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS



2020

LEONA VICARIO
SECRETARÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

	en Miramontes No. 1868.
Pública No. 101, Lic. Ana Leticia Ochoa	Notario Público asignado en el inmueble ubicado en Cafetales No. 1710